



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 418/2015

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 314/2008 referitoare la schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile - bloc de locuințe și trotuarul stradal

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ
EXTRAORDINARĂ, MARȚI 15 SEPTEMBRIE 2015**

EXAMINÂND:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 491/2015;
- raportul de specialitate nr. 491/2015 promovat de Direcția Urbanism prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 314/2008 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile - bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile - bloc de locuințe și trotuarul stradal ”;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 314/2008 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și trotuarul stradal;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizare executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 alin. 2 lit. c, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I .Se completează art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 314/2008 prin introducerea după alin. (f) a unui nou alineat (f¹) care va avea următorul conținut:

“Art.1

(f¹) proprietarul apartamentului/spațiului supus schimbării poate să fie persoană fizică cu condiția să facă dovada că , în apartamentul/spațiul pentru care se solicită

schimbarea destinației și extinderea acestuia funcționează/va funcționa un agent economic înființat ca societate comercială sau autorizat pentru activități bazate pe liberă inițiativă potrivit prevederilor legale sau exercită profesia în baza unor legi speciale, pentru care desfășurarea activității justifică amenajarea spațiului”

Art.II Se modifică art. 3, alin. (2) din Hotărârea Consiliului Local nr. 314/2008 și va avea următorul conținut:

“Art.3

(2) Suprafața terenului afectat de extindere poate depăși 50% din suprafața totală construită a apartamentului/spațiului supus transformării, dacă se impune amplificarea spațiului din rațiuni de ordin urbanistic, motivată printr-o documentație de urbanism întocmită pentru extinderea solicitată”.

Art. III. Se modifică art. 7, alin. (3) din Hotărârea Consiliului Local nr. 314/2008 și va avea următorul conținut:

„Art.7.

(3) proiectul - faza D.T.A.C. privind schimbarea destinației apartamentului/spațiului și extinderea acestuia va cuprinde toate detaliile privind amenajarea zonei verzi cu referire în mod obligatoriu la suprafața gazonată și la tipul de puiți ce se vor planta indicându-se și numărul acestora, cu avizul de specialitate al Serviciului Public Ambient Urban, zona astfel amenajată fiind cuprinsă în registrul local al spațiilor verzi după recepția finală a lucrării”

Art.IV. (1) Se abrogă prevederile art.1 lit. a din Hotărârea Consiliului Local nr. 314/2008.

(2) Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 314/2008 rămân neschimbate.

Art.V. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 314/2008 modificată și completată prin prezenta, se încredințează Arhitect Șef – Direcția Urbanism, Direcția Administrare Patrimoniu și Serviciul Public Ambient Urban.

Art.VI. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija Direcției Relații Publice.

Art.VII. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcția Urbanism;
- Serviciu Autorizare Construcții;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Serviciul Public Ambient Urban;
- Direcția Relații Publice;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Moga Liliana
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-